

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-29309-CPI-4/2024

Заводни број: GR-3/24

Датум: 05.04.2024. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] и инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег пословног објекта на кат. парцелама број 42/1 и 41/2 обе КО Ариље и ограђивање дела предметне катастарске парцеле, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 96/23) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED]

и инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег пословног објекта на кат. парцелама број 42/1 и 41/2 обе КО Ариље и ограђивање дела предметне катастарске парцеле, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] и инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање грађевинске

дозволе за доградњу постојећег пословног објекта на кат. парцелама број 42/1 и 41/2 обе КО Ариље и ограђивање дела предметне катастарске парцеле, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 13.03.2024. године у 01:28:23 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује [REDACTED]
3. Остала документна – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београ, Огранак Електродистрибуције Ужице, број 2540400-D.09.15.-535892/2-23, Ужице, 05.12.2023. године;
4. Остала документна – Услови издати од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 1404/2, 07.11.2023. године;
5. Остала документна – Услови заштите од пожара издати од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 07.31 број: 217-28-1605/23, 31.10.2023. године, Ужице;
6. Остала документна – Услови издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу од 17.11.2023. године;
7. Остала документна – Услови издати од стране „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, делободни број 469961/3-2023 ДР од 06.11.2023. године;
8. Остала документна – Услови издати од стране Општинске управе, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, заводни број УПП 62 /23 од 15.11.2023. године;
9. Остала документна – Услови издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу од 17.11. 2023. године;
10. Остала документна – Копија катастарског плана издата од стране РГЗ, СКН Ариље, број 952-04-138-22606/2023, кат. парцела број 42/1 и 41/2 обе КО Ариље од 27.10.2023. године;
11. Остала документна – Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ, СКН – Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-27236/2023, 30.10.2023. године;
12. Остала документна – Сагласност дата од стране [REDACTED], да као ималац права на кат. парцели број 41/3 КО Ариље сагласна за ограђивање кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, оверена од стране јавног бележника Мирослава Станковића, Чачак, број УОП-II:9147-2023 од 06.07.2023. године;
13. Остала документна – Сагласност дата од стране [REDACTED], да као ималац права на кат. парцели број 41/4 КО Ариље сагласан за ограђивање кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, Ариље, број УОП-I:2924-2023 од 06.07.2023. године;
14. Остала документна – Сагласност дата од стране [REDACTED], да као ималац права на кат. парцели број 41/3 КО Ариље сагласан за ограђивање кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, Ариље, број УОП-I:2902-2023 од 05.07.2023. године;
15. Остала документна – Сагласност дата од стране за [REDACTED], да као ималац права на кат. парцели број 41/3 КО Ариље сагласан за ограђивање кат. парцеле број 41/2 КО Ариље, оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, Ариље, број УОП-I:3906-2023 од 23.08.2023. године;
16. Остала документа – Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, број ROP-ARI-

- 29309-LOC-3/2023, заводни број: LU-43/23, датум: 21.12.2023. године;
17. Остала документа – Информације о локацији издате од стране Општинске управе општине Ариље, IV број 350-61/2023 од 26.05.2023. године;
 18. Остала документа – Грађевинска дозвола издата од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-34677-CPI-5/2021, заводни број: GR-26/21, од 04.06.2021. године, инвеститору „ДИС“ д.о.о. из Крњева, Булевар Ослобођења 16. за изградњу помоћног објекта – ауто перионице за сопствене потребе на кат.парцели број 42/1 КО Ариље, категорије Б, класификациона ознака 127420;
 19. Остала документа – Решење о употребној дозволи издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-19115-IUP-8/2022, заводни број: UPD - 3/22, дана: 10.02.2022. године, за пословни објекат на кат.парцели број 42/1 КО Ариље (површина кат.парцеле 3073 м2) инвеститора П.Т.П. “ДИС“ ДОО, Булевар Ослобођења 16, Крњево, Велика Плана, површина објекта у основи 680 м2, спратности П+0, (површина објекта утврђена на основу приложеног геодетског снимка објекта);
 20. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцела бр. 42/1 и 41/2 КО Ариље, израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље од 23.05.2023. године;
 21. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;
 22. Пројекат за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, вршилац техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, одговорно лице/заступник Милан Пејић, дипл. просторни планер, број техничке контроле: 1/24, Ужице, фебруар 2024. године;
 23. Пројекат за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле да се прихвата пројекат конструкције, вршилац техничке контроле Милош Јелисавчић, диа, лиценца бр. 300 О480 15;
 24. Пројекат за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле да се прихвата пројекат хидротехничких инсталација, вршилац техничке контроле Милош Јелисавчић, диа, лиценца бр. 300 О480 15;
 25. Пројекат за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле да се прихвата пројекат електроенергетских инсталација, вршилац техничке контроле Љубомир Вучићевић, дие, лиценца бр. 350 В414 05;
 26. Пројекат за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле да се прихвата пројекат конструкције, вршилац техничке контроле Милош Јелисавчић, диа, лиценца бр. 300 О480 15;
 27. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Ул. Болничка 25, Пожега, Костантин Даничић, овлашћено лице Милош Јелисавчић, диа, 381 А292 22, број дела пројекта: ЕЕ-1/24, Пожега, март 2024. године;
 28. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат заштите од пожара израђен од стране „ORTEL“ д.о.о. – ЏАЏАК, ул. Дунавска бр. 19, Чачак, број лиценце МУР-а за израду глав. пројекта заштите од пожара: 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, одговорно лице израђивача Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел, овлашћено лице Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 В735 05, број елабората/студије: 2258/1, Чачак, март 2024. године;
 29. Пројекат за грађевинску дозволу – Графичка документација – ситуација приземља.dwg;
 30. Пројекат за грађевинску дозволу – Графичка документација – ситуација кров.dwg;
 31. Пројекат за грађевинску дозволу – Графичка документација – ситуација хидротехничке инсталације.dwg;
 32. Пројекат за грађевинску дозволу – Графичка документација – синхрон план инсталација.dwg;
 33. Пројекат за грађевинску дозволу – Графичка документација – конструкција.dwg;

34. Пројекат за грађевинску дозволу – Графичка документација – хидротехничке инсталације.dwg;
35. Пројекат за грађевинску дозволу – Графичка документација – архитектура.dwg;
36. Пројекат за грађевинску дозволу – 0- Главна свеска, главни пројектант Дејан Ђуровски, диг, број лиценце 310 Д023 06, број техничке документације 1/24, Пожега, јануар 2024. године;
37. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Ул. Болничка 25, Пожега, Костантин Даничић, одговорно лице пројектанта Костантин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски, диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 1/24, Пожега, јануар 2024. године;
38. Пројекат за грађевинску дозволу – 4 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Грађевинар Даничић“ ул. Болничка бр. 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Милован Маслаћ, дипл.ел.инж. број лиценце ИКС 350 К500 11, број дела пројекта ПГД 1/24, Пожега, јануар 2024. године;
39. Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Грађевинар Даничић“ ул. Болничка бр. 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски, диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 1/24, Пожега, јануар 2024. године;
40. Пројекат за грађевинску дозволу – Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант Дејан Ђуровски, диг, број лиценце 310 Д023 06, Пожега, фебруар 2024. године;

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

1. није приложена документација није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23) и са издатим Локацијским условима, број предмета ROP-ARI-29309-LOC-3/2023, заводни број LU-43/23 од 21.12.2023. године:
 - потребно је доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са чланом 16. став 2. тачка 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23);
 - уколико је истим пројектом планирано оградавање предметне парцеле, потребно је да се изврши даља разрада планиране концепције оградавања објекта, у складу са локацијским условима. Потребно је употпунити основне податке о оградавању парцеле, текстуална, нумеричка и графичка документација (приказ оградавања дела предметне парцеле).

Општинска управа општине Ариље увидом у електронски сервис - јавни приступ еКатастар непокрености, Републичког геодетског завода, утврдила је податке о непокрености и о делу парцеле за општину Ариље за кат. парцелу број 41/2 КО Ариље, број листа непокрености 2801, површине 596 m², пољопривредно земљиште, воћњак 1. класе.

Надлежни орган захтев одбацује решењем ако у поступку по захтеву утврди да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани Законом и чланом 17. овог Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) овог Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву утврди да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, не одобри изградњу објекта, односно извођење радова подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Надлежни орган, поступајући у поступку по усаглашеном захтеву, не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се

плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије,
број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић